

S M L / 0 0 7 5 / 2 0 2 4

S M L O U V A O D Í L O

I.

Smluvní strany

Město Moravský Beroun

se sídlem: náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
IČO: 00296244
DIČ: CZ00296244
Zastoupeno: Ing. Bc. Janem Hiczem, starostou města
bankovní spojení: 1847891309/0800
telefon: +420 554 773 120
e-mail: mesto@morberoun.cz
(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

PORSENA ENERGY s. r. o.

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČO: 05457670
DIČ: CZ05457670
Zastoupen: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., Ing. Michalem Čejkou, jednatelem
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 263941
bankovní spojení:
telefon:
e-mail: energy@porsenna.cz
(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatel dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu.
2. Předmětem veřejné zakázky je provedení souboru činností pro zadavatele, které povedou k úspěšnému zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Moravský Beroun s názvem „Energetický management Moravský Beroun“.

Předmětem implementace energetického managementu města budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam objektů“.

3. Předmět zakázky bude zpracováván plně v souladu s aktuálními podmínkami čerpání neinvestiční dotace z Národního plánu obnovy, výzvy č. NPO 2/2024. Systém hospodaření s energií bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval certifikaci systému managementu hospodaření s energií **v souladu s ČSN EN ISO 50001** a bude mít následující části:
 - analýza situace: sběr dat o objektech (evidence majetku a spotřeb po odběrných místech, informace o spotřebách paliv, analýza současného procesně-organizačního rámce obce), všechny druhy energie vč. vody (vodné i stočné);
 - definice výchozího stavu;
 - definice cílového stavu a technických funkcí systému energetického managementu:
 - o návrh nastavení hranic systému;
 - o návrh systematizace sběru dat;
 - o návrh systému monitoringu a řízení spotřeb (a případně výroby EE z OZE v lokálních aplikacích OZE typu FVE);
 - o systém zpětné vazby, vyhodnocování;
 - o aplikace zpětné vazby, plánování, zlepšování (příprava, realizace a zlepšování opatření v oblasti zvyšování;
 - o energetické účinnosti, energetických úspor a případně využití OZE);
 - o kontrola, měření, aktualizace a úpravy systému EM;
 - definice cílového stavu v oblasti personálního zajištění EM, definice odpovědností osob, procesů, správě, vč. spojení na rozhodovací orgány obce (systematizace energetických procesů a managementu);
 - implementace vč. stanovení funkce energetického manažera a vč. plánu přípravy dlouhodobého plánu a koncepce energetického hospodářství a funkce EM v obci;
 - stanovení udržitelnosti systému a popis environmentálního rozměru EM;
 - systém EM bude reflektovat budoucí možný potenciál rozvoje komunální / komunitní energetiky;
 - zavedení efektivního SW nástroje pro monitorování, kontrolu, řízení a vyhodnocování spotřeby energie.
4. Předmětem plnění NENÍ zakoupení licence na softwarový nástroj.
5. Součástí předmětu plnění je i proškolení všech členů systému hospodaření s energií v místě objednatele.
6. Zpracování Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu **bude financováno z Národního plánu obnovy výzvy NPO 2/2024, název projektu „Energetický management Moravský Beroun“, registrační č. projektu 418800085.**
7. K zajištění povinné publicity se zhotovitel bude řídit Metodickým pokynem pro žadatele v oblasti publicity komponenty 2.5.3 a 7.3 Národního plánu obnovy.
8. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování dokumentu systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci. Z čehož plyne povinnost zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.

9. Zhotovitel bude poskytovat na žádost objednatele součinnost při vyhotovování Zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu a Výročních zpráv projektu, výzva č. NPO 2/2024 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu. Udržitelnost projektu je stanovena po dobu 3 let od jeho ukončení.
10. Kromě samotného zpracování díla poskytne zhotovitel nezbytné průběžné konzultace a komunikaci s objednatelem, součinnost při realizaci aktivit v oblasti osvěty a informovanosti o projektu a také poskytování potřebných výstupů a podkladů pro administraci projektu. Zhotovitel se bude přímo účastnit veškerých konzultací v rámci procesu zpracování a projednávání díla.
11. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
12. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
13. Neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.
14. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení,
 - b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace,
 - c) s touto smlouvou o dílo.
15. Zpracované dílo bude vypracováno a předáno ve 2 ks v listinném vyhotovení + 1 ks digitálně, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátech *.pdf a otevřeném formátu *.doc(x).
16. Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem řídicím orgánům města (rada/zastupitelstvo města).
17. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.
18. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
19. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění je stanoveno ihned po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen **provést a předat objednateli řádně a včas dílo dle čl. III této smlouvy v termínu max. do 30.11.2024.**
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele: Městský úřad Moravský Beroun, náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v termínech stanovených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.
5. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - j) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. i) tohoto odstavce.
6. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na vyzvu objednatele doplnit.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
 1. 4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 1. 5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 1. 6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 1. 7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 1. 8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za zavedení systému hospodaření s energiemi v podobě energetického managementu, včetně nákladů na SW nástroj a proškolení následovně:
 - **Cena bez DPH 222.000 Kč,**
 - **DPH 21 % 46.620 Kč,**
 - **Cena včetně DPH 268.620 Kč.**
2. Objednatel je plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. VII odst. 1 po protokolárním předání a převzetí díla v termínu dle čl. IV odst. 2 („Předávací protokol“) do **třiceti dnů** od data doručení daňového dokladu objednateli.
3. Na daňovém dokladu bude povinně uvedeno: **„Energetický management Moravský Beroun, výzva č. NPO 2/2024, registrační číslo projektu 4188000085“**.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

IX.

Záruční podmínky, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel předmět plnění Díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.

3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XI.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených schválila na své 41. schůzi dne 12.06.2024 Rada města Moravský Beroun pod č. usnesení 2024/41/1026.3/RM.
10. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je:
 - Příloha č. 1 Seznam objektů

za objednatele:

za zhotovitele:

V Moravském Berouně dne

V Praze dne

.....
město Moravský Beroun
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem
starostou města

.....
PORSENA ENERGY s. r. o.
zast. Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph. D.
jednatelem

a

.....
Ing. Michalem Čejkou
jednatelem

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Seznam objektů

Název: Město Moravský Beroun, náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
IČO: 00296244

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Radnice	A – Nám. 9. května 4 (hl. budova); B – Nám. 9. května 5 (přístavba)
2.	Garáže u budovy radnice	A – parc. č. 1154/2 (velká garáž); B – parc. č. 1154/3 (malá garáž)
3.	Výchovně vzdělávací centrum	Nádražní 373
4.	Sklad (ul. Gen. Svobody)	Parc. č. 1812
5.	Čistírna odpadních vod	A – parc. č. 1385/6 (správ. budova); B – parc. č. 1385/9 (kalolis); C – parc. č. 1385/10 (česla)
6.	Komunální služby	A – Smetanova 610; B – parc. č. 197/15
7.	Bytový dům (5 bytů)	Partyzánská 365
8.	Bytový dům (28 bytů)	Gen. Svobody 641
9.	Základní škola	Opavská 128
10.	Školní družina	Opavská 127
11.	Základní škola a školní jídelna	Karla IV. 38
12.	Speciální škola	Opavská 89
13.	Medvěd aréna	Opavská 653
14.	Mateřská škola	Nám. 9. května 595
15.	Lesní hospodářství	A – Libavská 374 (správ. budova); B – Libavská 374 (sklad)
16.	Přístřešek sběrného dvora	parc. č. 873
17.	Sklad (Ondrášov)	Ondrášov, parc. č. 113/1
18.	Sklad (Sedm Dvorů)	Sedm Dvorů 66 a 72
19.	Bytový dům (5 bytů)	Nám. 9. května 13
20.	Národní dům	Dvořákova 624
21.	Jesle	Masarykova 371
22.	Základní umělecká škola	Dvořákova 349
23.	Hasičská zbrojnice	Opavská 294
24.	Pečovatelská služba	Masarykova 357
25.	Bytový dům (16 bytů)	Smetanova 635